

# Impacto del Sector de la Construcción en el Ecuador

Por Juan Pablo Jaramillo

Profesor de Entorno Económico del IDE Business School, Universidad de Los Hemisferios, Ecuador.

## Antecedentes

**E**l Ecuador viene sintiendo una fuerte presión económica desde hace casi tres años debido a la falta de liquidez y crecimiento económico que se ha dado. El escenario macroeconómico no es el mejor para el 2018 ni para los años posteriores, a menos que se tomen decisiones —más que medidas— que recupere la confianza del sector empresarial y se mejore el nivel de inversión en la economía.

Es así que podemos decir que el desplome del sector inmobiliario en nuestro país —si bien no es la causa de la compleja situación económica en el país— es una de sus caras más visibles. Por mencionar un ejemplo, se pueden ver muchos edificios nuevos en el norte de Quito, lugar que fue uno de los centros base de la expansión de la construcción que se dio por el crecimiento del país durante la década del nuevo “boom” petrolero y que terminó en el 2015.

Desde 2015 el sector de la construcción viene cayendo cada año, lo que provoca que se siga incrementando los niveles de desempleo y, al representar este sector cerca del 9% del PIB (y disminuyendo), un im-

pacto negativo a la construcción claramente también afecta, para bien o para mal, al PIB.

Según algunas empresas de la construcción, se estima que la recuperación total de la construcción tomaría entre cinco y diez años, además que los trabajadores que se ocupan en esta actividad representan el 6,7% de ocupados. Por otra parte, es clave mencionar que el sector también tiene una dependencia de la inversión pública, pero se estima —o más bien así debería ser— que el Gobierno reducirá el gasto. Corroborando esto, el ministro de Finanzas Carlos de la Torre anunció en junio de 2017 que para resolver el déficit fiscal hay que bajar el gasto de capital, específicamente en la inversión en infraestructura que sea considerada costosa.



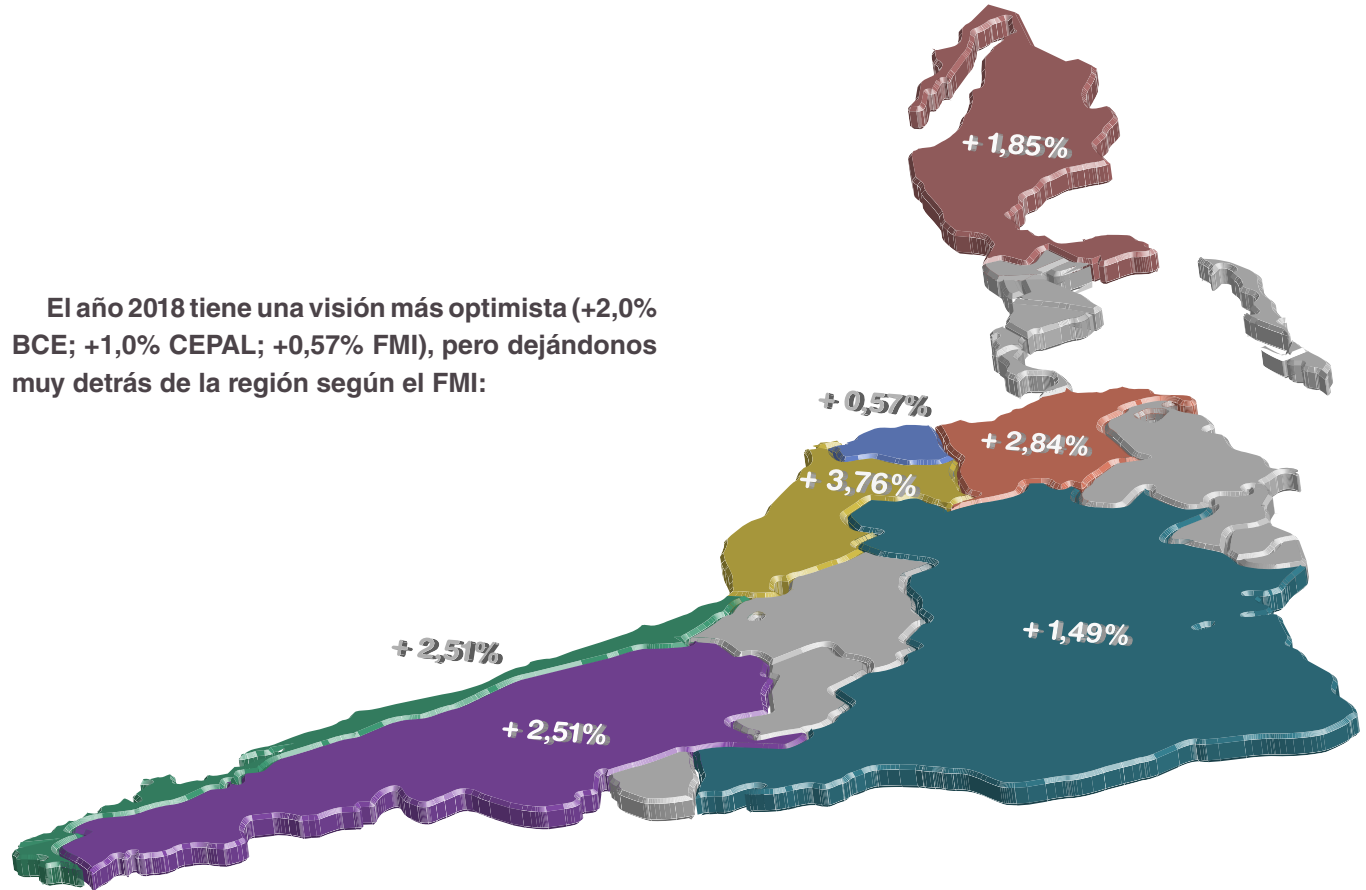
## Desafío de una economía muy endeudada

### ¿Nuevas rutas en el sector?

Las alternativas para salir adelante, lamentablemente, no son muchas, pero sí pueden ser muy eficientes, tomando en cuenta el impacto del sector de la construcción que, según datos del Banco Central del Ecuador, en el último año registró un decrecimiento de -8,5%. Es así que la recuperación de este macro sector no solo tiene que ver con la derogatoria de la ley, sino que se necesita tener un entorno de confianza y economía favorable, que permita a los inversionistas desarrollar proyectos inmobiliarios nuevos y terminar de forma rápida los actuales, con la misma confianza en los consumidores para que puedan comercializarlos.

Es necesario generar confianza en todos los ámbitos para que la gente quiera invertir sus ahorros en activos inmuebles y los bancos manejen líneas hipotecarias beneficiosas. Esto permitirá ir generando empleos para que la gente pueda acceder a viviendas, tanto convencionales como las de interés social, y de esta manera cerrar el círculo y alcanzar un crecimiento en el sector que permitirá, sin duda, ser la piedra de choque contra el decrecimiento económico.

**El año 2018 tiene una visión más optimista (+2,0% BCE; +1,0% CEPAL; +0,57% FMI), pero dejándonos muy detrás de la región según el FMI:**



### EL AUTOR



**Juan Pablo Jaramillo Albuja** tiene el grado de Master en Dirección de Empresas MBA por el IDE Business School y es Economista por la Pontificia Universidad Católica del Ecuador. Actualmente es Gerente General de Megaprofer S.A. y profesor de Entorno Económico del IDE Business School. Ha sido Gerente General de Agrovulcanes Cía. Ltda., miembro del Directorio de Polypapeles Cía. Ltda. y Gerente Comercial de Industrias Ales C.A.

Entonces es momento de replantear las reglas de juego para este sector, el cual tiene la capacidad de hacer que los crecimientos indicados sean mayores, ya que un decrecimiento del 10% en el mismo prácticamente nos da un -1,0% en el PIB. En cambio, una recuperación puede ser muy beneficiosa y ponernos nuevamente en una ruta de crecimiento económico, dinamizando la economía, mejorando los niveles de empleo y maximizando el beneficio general de todos los ecuatorianos.